

Societatea Comerciala G.D.PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL Bucuresti  
Sediul social: Bucuresti, sector 1, Bdul.Ion Mihalache nr.339, bl.15, scara E, parter, ap.130,  
camera 2

Cod Unic de Inregistrare: 32308298

Nr. Ordine Registrul Comertului: J2013012165409

telefon mobil: 0744/915.749

e-mail: [expertgeorgedumitrascu@gmail.com](mailto:expertgeorgedumitrascu@gmail.com)



**Nr. raport 173/2025**

# RAPORT DE EVALUARE BUNURI MOBILE



Beneficiar:

**COMANDA TVONLINE S.R.L.**

**IULIE 2025**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si, al clientului.

Către,

**COMANDA TVONLINE S.R.L.**

**Referitor la:** evaluarea unor bunuri mobile, în conformitate cu lista transmisă în data de 17.04.2025.

Stimata Doamna, Stimate domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunurilor mobile indicate. Am efectuat inspecția bunurilor, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a obiectelor de inventar în cauză.

Prezentul raport de evaluare este realizat de G.D.PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI S.R.L., prin evaluatorul autorizat EPI, ing. George Dumitrascu, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 12334, care a evaluat bunuri mobile de natura obiectelor de inventar în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2025.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață a bunuri mobile supuse evaluării se estimează la:

62.834 lei, echivalent a 12.380 euro

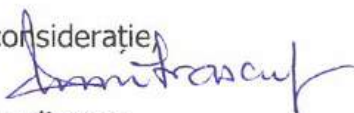
din care:

- A. - bunuri de inventar de natura aparatelor și dispozitivelor de lucru = 55.633 lei, echivalent a 10.962 euro
- B. - bunuri de inventar de natura lenjerie, încălțăminte, rafturi pentru depozitare = 1.990 lei, echivalent a 392 euro
- C. - bunuri de inventar de natura mobilierului și aparatajului de bucatărie = 3.173 lei, echivalent a 625 euro
- D. - bunuri de inventar de natura diverse = 2.038 lei, echivalent a 401 euro

Valorile nu includ TVA.  
Cursul valutar 5,0751 lei/euro  
Data evaluarii 29.07.2025

- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport.

Cu deosebită considerație



Ing. George Dumitrascu  
Evaluator Autorizat Anevar EPI, EI, EBM



# RAPORT DE EVALUARE BUNURI MOBILE

## 1. DATE GENERALE

### BENEFICIAR:

**COMANDA TVONLINE S.R.L.** - in faliment, cu sediul social in Orasul Voluntari, Str. Intrarea Becheanului nr. 4, camera 3, judetul Ilfov, identificata prin codul unic de inregistrare: 45523239.

### DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

29.07.2025

### OBIECT

Obiectul prezentului raport consta in evaluarea unor bunuri mobile, in conformitate cu lista de inventariere pusa la dispozitie de catre beneficiar in 17.04.2025, astfel:

Nr. crt.	Nr. articol din lista	Denumirea bunurilor	U/M	Cantitate	Pret unitar achizitie	Valoarea totala - lei
0	1	2	3	4	5	6
1.	1	Air cooler	buc	1.283	77,00	98.791,00
2.	2	Dulap textil	buc	1	99,00	99,00
3.	3	Storcător de roșii	buc	1	199,00	199,00
4.	4	Camera Wi Fi	buc	1	147,00	147,00
5.	5	Aragaz 4 ochiuri	buc	1	359,90	359,90
6.	6	Radiator Hausberg	buc	2	159,90	319,80
7.	7	Brad	buc	4	199,00	796,00
8.	8	Sobă gaz	buc	7	559,90	3.919,30
9.	9	Lazy Bag	buc	2	89,00	178,00
10.	10	Pompă Tatta	buc	1	309,90	309,90
11.	11	Cântar 350 kg	buc	1	339,90	339,90
12.	12	Aspirator cenușă	buc	3	264,90	794,70
13.	13	Fierăstrău mână	buc	16	149,00	2.384,00

14.	14	Generator	buc	1	2.497,90	2.497,90
15.	15	Pompă de stropit	buc	1	298,20	298,20
16.	16	Lenjerie	buc	40	65,00	2.600,00
17.	17	Mașină tuns oi	buc	1	459,20	459,20
18.	18	Panou solar	buc	2	189,00	378,00
19.	19	Cărucior cumpărături	buc	2	159,90	319,80
20.	20	Ventilator birou	buc	12	99,90	1.198,80
21.	21	Uscător haine	buc	1	97,00	97,00
22.	22	Instalație Crăciun	buc	30	104,90	3.147,00
23.	23	Proiector cu cameră	buc	1	439,90	439,90
24.	24	Storcător Filam	buc	1	199,90	199,90
25.	25	Grătar electric Hausberg	buc	1	189,90	189,90
26.	26	Radiator HB	buc	1	299,90	299,90
27.	27	Cizme damă	buc	50	97,00	4.850,00
28.	28	Mașină tăiței	buc	1	99,90	99,90
29.	29	Waffle maker	buc	1	169,99	169,99
30.	30	Starmaster	buc	1	49,90	49,90
31.	31	Apple peeler	buc	1	79,90	79,90
32.	32	Aer condiționat tip turn	buc	4	329,90	1.319,60
33.	33	Fierăstrău sabie	buc	1	299,00	299,00
34.	34	Mini fierăstrău	buc	10	199,00	1.990,00
35.	35	Aparat spălat cu acumulator	buc	2	199,70	399,40
36.	36	Foarfecă tăiat vie	buc	1	399,90	399,90
37.	37	Boxă mică	buc	30	59,90	1.797,00
38.	38	Boxă H8	buc	1	249,00	249,00
39.	39	Solar 30 Led	buc	50	19,90	995,00
40.	40	Suflantă	buc	4	399,00	1.356,00
41.	41	Încălzitor perete	buc	1	299,90	299,90
42.	42	Raft haine	buc	1	99,00	99,00
<b>Valoare totala</b>						<b>135.216,49</b>

Beneficiarul nu a precizat data de procurare a Bunurilor mobile, dar acestea prin natura lor nu depasesc 10 ani de functionare.

**SCOPUL:**

Estimarea valorii de piata a bunurilor mobile, in vederea reglementarii financiare a societatii comerciale.

## **EVALUATOR AUTORIZAT:**

Prezentul raport este întocmit de un colectiv de evaluatori, sub coordonarea expertului ing. George Dumitrascu, calificat de Ministerul Invatamantului si de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, in profesia de evaluator cu certificatul de calificare profesionala seria R 1635/1994, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania ca evaluator intreprinderi, evaluator imobiliar si evaluator bunuri mobile, cu legitimatia nr. 12334, membru titular al Corpului Expertilor Tehnici din Romania cu carnetul de membru nr. 20/B, atestat de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia in domeniul constructiilor civile, industriale si agrozootehnice, am fost solicitat sa intocmesc urmatorul raport de expertiza - evaluare.

La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează este membru titular al ANEVAR, evaluator proprietăți imobiliare, evaluator intreprinderi si evaluator bunuri mobile are încheiată asigurare profesională, îndeplinește cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența întocmirii acestui raport.

**ANEVAR**  
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

VALABIL 2025

Evaluator Autorizat ANEVAR

**DUMITRASCU GEORGE**  
Legitimația nr. 12334

Membri Titular  
SPECIALIZAREA: EI, EPI, EBM

**ANEVAR**

str. Scăriștea, nr. 7  
Sector 1, cod 011158, București  
tel.: +40 21 315 65 64  
+40 21 315 65 05  
fax: +40 21 311 13 40  
e-mail: contact@anevar.ro  
www.anevar.ro

Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România  
Str. Scăriștea nr. 7, Sector 1, Cod Postal 011158, București, România



**CET-R**  
CORPUL EXPERTILOR TEHNICI  
DIN ROMÂNIA

ing. Dumitrascu George  
Specialist CET-R Construcții și Instalații

Legitimația nr. 20 / B

**DUMITRASCU GEORGE**  
Expert Tehnic  
construcții - instalații  
Legitimația nr. 20/B



Ing. George Dumitrascu  
*George Dumitrascu*  
Evaluator Autorizat ANEVAR – EPI, EI, EBM

## **SOCIETATEA DE EVALUARE:**

**S.C. G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI S.R.L.** cu sediul in Municipiul Bucuresti, sector 1, Bd. Ion Mihalache nr. 339, bl. 15, sc. E, parter, ap. 130, camera 2, avand CUI 32308298 si nr. ordine Registrul Comertului J2013012165409.

## **Moneda raportului.**

Valoarea este exprimata in LEI si echivalent EURO, fara TVA.

## **Tipul valorii estimate**

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a **valorii de piata** a mijlocului fix mobil asa cum este acesta definit in Standardul Internațional de Practică în Evaluare nr. 3 - GN 3 - *Evaluarea Mijloacelor Fixe Mobile*.

**Mijloace fixe mobile** reprezinta active imobilizate corporale, altele decat proprietatea imobiliara, care:

- sunt detinute pentru a fi utilizate in productie de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si
- se preconizeaza sa fie utilizate pe parcursul mai multor perioade (IAS 16, paragraf 6).

Conform standardului definitia valorii de piata este urmatoarea:

**Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu preț determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzătoare, in care părțile implicate au acționat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.**

## **Sursele de informatii utilizate**

Raportul de evaluare este intocmit in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare. In elaborarea prezentului raport s-a tinut seama de:

- constatările facute la fata locului;
- publicatiile de pe piata bunurilor de evaluat.
- ofertele de vanzare gasite pe internet.

## **2. DECLARATIA DE CONFORMITATE**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza-evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. De asemenea, declar că am respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

## **3. CERTIFICAREA EVALUATORULUI**

Subsemnatul, îmi asum răspunderea privind conținutul și concluziile evaluării numai față de clientul și destinatarul lucrării și certific, în cunoștință de cauză și cu bună credință, că:

- Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate;
- Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
- Nu am niciun interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și niciun interes personal legat de părțile implicate;
- Nu am nicio părtinire legată de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare;
- Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această evaluare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă unuia dintre utilizatorii desemnați ai raportului;
- Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- Nu mi-a fost oferită asistență profesională semnificativă;
- Sunt membru al ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

- La data acestui raport, îndeplinesc cerințele ANEVAR privind programul de pregătire continuă.



ing. George Dumitrascu  
Evaluator Autorizat ANEVAR: EPI, EI, EBM



## **RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE**

- ✓ Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- ✓ Orice valori estimate în raport se aplică activului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- ✓ Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al societății GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI S.R.L. și al evaluatorului autorizat care semnează acest raport, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât clientul și destinatarul raportului de evaluare, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

## **IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE**

La baza evaluării stau următoarele ipoteze și condiții limitative:

Ipoteze generale:

- Nu ne asumam nici o raspundere pentru descrierea juridica pusa la dispozitie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil daca nu se specifica altfel;
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere dar nu li se acorda garantii pentru acuratete;
- Se presupune ca nu exista vicii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Situatia actuala a mijlocului fix a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii activului in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

#### Conditii limitative:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- nici una din partile raportului nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului. Posesia acestui raport sau a unei copii nu confera dreptul de publicare;
- previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si sunt influentate de inexistaanta (inca) a unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare.

### **Standardele de evaluare ANEVAR:**

Standardele de evaluare ANEVAR de care s-a tinut seama la elaborarea prezentului raport sunt:

- SEV 100 – Cadru general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101);
- SEV 102 – Documentare si conformare (IVS 102);
- SEV 103 – Raportare (IVS 103);
- SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104);
- SEV 300 – Masini, echipamente si instalatii (IVS 300);
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si infrastructurii.

Pentru evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor de catre evaluatori autorizati care detin specializarea evaluarea bunurilor mobile (EBM) conform legislatiei aplicabile in Romania.

Categoriile uzuale de masini, echipamente si instalatii sunt:

- utilaje de productie;
- mijloace de transport;
- echipamente de manipulare;
- echipamente auxiliare;
- echipamente de laborator si de incercari;
- mobilier de birou, accesorii si birotica;
- echipamente de calcul;
- uneltele, dispozitivele, instrumentele de masura si control;
- instalatiile sau unitatile de procesare.

Clasificarea unui bun ca masina, echipament sau instalatie se face in baza rationamentului profesional, pornind de la intelegerea functionalitatii si a destinatiei bunului respectiv.

Nu trebuie confundat conceptul de masini, echipamente si instalatii cu cel de bunuri mobile. Conceptul de bunuri mobile este mai larg, incluzand in afara masinilor,

echipamentelor si instalatiilor si alte categorii de bunuri, cum ar fi stocurile sau obiectele de colectie.

Persoana care primeste o copie a unui raport de evaluare fara sa fi fost identificata de catre un evaluator ca utilizator desemnat sau ca persoana care poate avea acces la raportul de evaluare, sau fara a avea atributii legale sau reglementate in legatura cu respectivul raport de evaluare, nu poate fi considerata ca utilizator desemnat al raportului de evaluare in sensul acestui Ghid si nu este indreptatita la niciun fel de pretentie fata de evaluator.

Evaluarea reprezinta o estimare a valorii de piata (cu particularitatile prezentate in continuare) asa cum este aceasta definita in Standardul International de Evaluare, editia a opta, IVS1.

Conform acestui standard, valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Etapele parcurse in procedura de stabilire a valorii de piată au fost:

- ✓ documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- ✓ inspectia proprietății;
- ✓ stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ✓ deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzactiei;
- ✓ analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ✓ aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului;
- ✓ procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru adoptate de catre ANEVAR.

Evaluarea activelor de natura utilajelor

Standardele Internationale de Evaluare, editia a opta, Concepte fundamentale ale GAVP, pct.9) precizeaza:

1. Estimarea oricarui tip de valoare, de piata sau din afara pietei, cere ca evaluatorul sa aplice una sau mai multe abordari in evaluare.

Termenul *abordare in evaluare* se refera la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei. Aceste abordari sunt cunoscute si sub denumirea de *metode de evaluare*.

2. Evaluările bazate pe piata, caz in care ne situam noi, utilizeaza in mod normal, una sau mai multe abordari in evaluare, prin aplicarea principiului substitutiei, utilizand informatii derivate din piata. Acest principiu arata ca o persoana prudenta nu va plati pentru un bun sau serviciu mai mult decat costul de achizitie pentru un bun sau un serviciu acceptabil ca substitut, in absenta factorilor timp, risc sau neadecvare. Costul cel mai mic al celei mai bune alternative, pentru un bun substituit sau pentru un bun identic, va tinde sa reflecte valoarea de piata.

### **ABORDARE PE BAZA DE COSTURI**

Aceasta metoda, definita prin IVS GN8, porneste de la o ipoteza de baza care presupune continuarea utilizarii existente a bunului si foloseste principiul de baza aplicabil: substitutia avand ca baza de evaluare Standardul GN5.

Abordarea prin cost estimeaza valoarea prin determinarea costului actual de inlocuire a bunului (cost de inlocuire brut) din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului in urma unei deprecieri fizice, functionale sau externa.

Relatia de calcul este:

Valoarea de piata (cost de inlocuire net) = Cost actual (cost de inlocuire brut) - Depreciere cumulata, sau printr-o formula matematica:

$$\mathbf{CIN = CIB * (1 - Dep.fiz/100) * (1 - Dep.func/100) * (1 - Dep.ext/100)}$$

Stabilirea valorilor de inlocuire s-a facut pe baza cataloagelor si ofertelor de preturi ale unor firme specializate in fabricarea si/sau comercializarea unor bunuri identice sau similare din punct de vedere al caracteristicilor constructive, functionale si

tehnologice, precum si a datelor si informatiilor obtinute de evaluator in urma interviului directe a unor specialisti.

### **Estimarea uzurii globale**

In conformitate cu „Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe” anexa la codul fiscal aprobat prin HG nr. 1496/2008 cu modificarile aduse la zi, mijloacele fixe evaluate au o durata de viata economica cuprinsa intre 6 si 12 ani.

La estimarea uzurii globale se au in vedere deprecierea fizica, cea functionala si din cauze externe.

**Deprecierea fizica** reflecta uzura data de degradarea bunului datorita vechimii acestuia, a conditiilor de explotare si respectare a programului de mentenanta. Acesta se apreciaza functie de data punerii in functiune, de starea fizica reala a bunurilor mobile si de incadrarea in parametrii functionali.

**Deprecierea functionala** evidentiaza decalajul tehnic dintre bunul mobil evaluat si ultimele aplicatii in domeniu, precum si incadrarea in normele impuse de legislatia in domeniu (acolo unde este cazul). Deprecierea functionala tine deama de schimbari de design care elimina materiale, inadecvari si supradimensionari fata de modelul ce se produce in prezent.

**Deprecierea din cauze externe** reprezinta pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi activului (nivelul cererii, concurenta, etc). se tine seama ca toate utilajele vor fi vandute in sistem “second hand”.

O opinie privind deprecierea fizica este dificil de formulat numai in urma vizualizarii MEI. Estimarea deprecierei fizice se face imbinand constatariile facute cu ocazia inspectiei cu informatiile furnizate de personalul intreprinderii si cu datele si analizele anterioare pentru MEI similare.

Exista diferente semnificative intre conceptele de durata de viata fizica, utila si economica, asa cum se prezinta in continuare:

- Daca durata de viata fizica este legata in mod direct de efectele deprecierei fizice asupra MEI, durata de viata utila reflecta utilitatea preconizata a activului pentru entitatea detinatoare.

- Durata de viata se stabileste de entitate la punerea in functiune a activului, avandu-se in vedere factori fizici, functionali sau economici, conform IAS 16. Rareori entitatile din Romania adopta durate de viata utile bazate pe rationament si pe experienta cu active similare.

- Perioada de timp preconizata in care un activ poate genera beneficii economice (durata de viata economica) reprezinta un concept utilizat rar (de exemplu, cand reglementarile de mediu interzic utilizarea bunului incepand cu o anumita data).

#### **4. PREZENTAREA DATELOR.**

##### **4.1. SITUATIA JURIDICA**

In ziua de 16.07.2025 Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov, prin Serviciul de Colectare si Executare Silita - dosar de executare 45523239 nr. 29/1 din 16.07.2025 s-a intocmit un proces verbal de desigilare a bunurilor cu numarul 29/1, un proces verbal de predare primire a bunurilor cu numarul 29/2 si un proces verbal de constatare cu numarul 29/3 privind bunurile mobile existente in proprietatea societatii COMANDA TVONLINE S.R.L., situate in Orasul Voluntari, Bd. Eroilor nr. 7, judetul Ilfov.



MINISTERUL FINANTELOR  
 Agenția Națională de Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București  
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov  
 SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILETA PJ



Dosar de executare nr. 455/2025  
 Nr. 29/1 din 16.04.2025

PROCES-VERBAL  
 DE SIGILARE/DESIGILARE A BUNURILOR

Încheiat astăzi 16 luna 04 anul 2025 ora 16<sup>00</sup> în localitatea VOLUNTARI  
 sector/județ ILFOV str. BULEZARDUL nr. 4 bl. sc. et. ap.

În temeiul prevederilor art 223 alin (3) lit d) din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare subsemnatul Marian Gheorghiu executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. 1285/1285, delegația nr. 29/16.04.2025, am procedat la ~~sigilarea~~/desigilarea următoarelor bunuri deținute de

S. CRISTINA TUONLINE SA CIF 45523239, cu domiciliul fiscal în localitatea VOLUNTARI bd/str. bd. Bechierului nr. 4 bl. sc. et. ap. județul/sectorul ILFOV, respectiv

134 BUZUNI IDENTIFICATE SI INVALIDIZATE IN ANEXA  
CE FACE PARTE DIN A.M.A. A DAF 2015/01/27.4.2024 SI P.V. SECURITATE  
489/01.2/1/2025.  
 pentru care s-a aplicat sigiliul nr. MFP-00043.

Desigilarea s-a realizat după verificarea prealabilă a sigiliului aplicat, care a fost găsit intact/(în orice altă situație se va preciza starea sigiliului) INTACT

~~Sigilarea~~/desigilarea s-a realizat în prezența martorului

Nume și prenume IANCU ROȘANU domiciliul în BUCUREȘTI sector/județ 3 str. Căminul Păunii nr. 32 bl. sc. et. ap. 3 legitimat(ă) cu BT (CI) seria K numărul 562667 eliberat de SCRP-SECT 3 la data de 10.07.2020 CNP \_\_\_\_\_, având calitatea de membru - fost membru

Motivul ~~sigilării~~/desigilării:

PROCEDE BUNURI IDENTIFICATE SI INVALIDIZATE IN  
ANEXA CE FACE PARTE DIN A.M.A. A DAF 2015/01/27.4.2024  
SI P.V. SECURITATE A.S.H. NR. 2/1/2025.  
BUNURILE S-AM SIGILAT/DESIGILAT IN PREZENTA  
MAI INTRE ALTE FAST NIPOL PUBL. IN LOCALITATEA  
VOLUNTARI AI. SC. CRISTINA TUONLINE SA prin  
COORDONATOR IANCU ROȘANU.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

<http://www.anaf.ro/anaf/internet/Bucuresti>

În conformitate cu prevederile art. 260 din Codul penal, înlăturarea sau distrugerea sigilului constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în două exemplare sau mai multe exemplare, după caz, și se înmânează câte un exemplar pentru fiecare persoană care a semnat prezentul proces verbal.

**Executori fiscali: AJFP-ILFOV**

Nume și prenume

MARIN GABRIEL

Semnătură

CARACU MARIN

011-41577/259  
COMANDA TURNLING- S.L.

Debitor (sau reprezentantul său legal)

Nume și prenume

Semnătură

L.S. prin reprezentant  
FRIS, INSELU I RUCI  
pe coordonator  
BUTCU RAZVAN



of. aduse 301/09042025  
S.O. 423561225/69042025

Nume și prenume

Semnătură

Martor

Administrator-sechestru

Nume și prenume/denumire

Semnătură

L.S.

STANESCU VICTOR - FAPUSTODE

Nume și prenume

Semnătură

08-1251721490057

[Signature]

X. COMANDA TURNLING L.S.

Spl. Bucuresti, Patrascanu nr. 10, sector 3, Bucuresti  
Tel: 021 340.16.00 Fax: 021 340.51.82  
e-mail: admn@af.ajfp.ro / anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2018/679

<http://www.anaf.ro/anaf/Internet/Bucuresti>



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov  
SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE Silita Persoane Juridice



NR. INREG. DATA: 29/2/16072025

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE  
INTOCMIT LA DATA DE 16072025

Subsemnatii Marin Gabriel si Cazacu Marius, executori fiscali in cadrul A.J.F.P. - ILFOV/SCES- PJ, legitimati cu legitimațiile de serviciu: 1283 si 1282 in baza ordinului de serviciu nr. 29/16072025 si a Legii 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu completarile si modificarile ulterioare, ne-am deplasat astazi 16072025 in oras Voluntari, str. Bd. Gheorghe nr. 4 Judetul Ilfov, in calitate de predatori, in vederea predarii bunurilor ce au facut obiectul Procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri mobile nr. 2/1/28.01.2025 instituit in baza Deciziei de instituire a masurilor asiguratorii nr.20140/27.11.2024 emisa de D.G.A.F/Bucuresti, privind societatea COMANDA TVONLINE SRL - CUI 45523239 cu sediul social/domiciliul fiscal in oras Voluntari, intr. Becheanului, 4, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judetul Ilfov catre FAST INSOLV IPURL - LICHIDATOR JUDICIAR al societatii COMANDA TVONLINE SRL - CUI 45523239 reprezentat prin Ionu Bogdan si Stancu Victor - administratori in calitate de primitoni bunurilor mobile sechestrate asigurator. *Secretare*

Bunurile sechestrate asigurator au fost predate integral, conform Procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri mobile nr. 2/1/28.01.2025 instituit in baza Deciziei de instituire a masurilor asiguratorii nr.20140/27.11.2024 emisa de D.G.A.F/Bucuresti pentru produsele aflate in oras Voluntari, str. Bd. Gheorghe nr. 4 judetul Ilfov, depozitul/spatiul apartinand SC COMANDA TVONLINE SRL - CUI 45523239

Avand in vedere cele susmentionate persoanele de fata formuleaza urmatoarele observatii:

*NU SUNT*

**AM PREDAT,**  
A.J.F.P. ILFOV - SCES.PJ  
MARIN GABRIEL  
*[Signature]*  
CAZACU MARIUS  
*[Signature]*



**AM PRIMIT,**  
FAST INSOLV IPURL  
Lichidator Judiciar  
Ionu Bogdan  
Stancu Victor  
27.07.2025  
si SCU 423656/2025/09022025  
- adu. SC COMANDA TVONLINE SRL  
45523239

Str. Lucretia Patrascanu nr 10 sector 3 Bucuresti  
Tel: 021 340 16 50 Fax: 021 340 51 62  
e-mail: admin@fj.juifx.ro@anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Nationala de Administrare Fiscala  
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti  
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov



SERVICIUL COLECTARI SI EXECUTARE SILETA PE

NR 29/3-16072025

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE**

Incheiat astazi 16072025 ora 10:00

Subsemnati Marian Gabriel & Căpăleanu Marius  
avand functia de inspectori de specialitate in cadrul A.J.F.P. - ILFOV, legitimati cu  
legitimatie de serviciu 1285/1222 in baza atributiilor de serviciu si a  
O S 89/16072025 ne-am deplasat astazi, data de mai sus la  
SC COMANDA TV ONLINE SA cu sediul in  
localitatea VOLUNTARI Str int. Arhiepiscopului  
nr 4 BI --- Ap --- Judet ILFOV identificata cu  
CUI 45523239, nr. ORC ---

**Deplasarea a avut ca obiectiv identificarea si aplicarea masurilor de executare  
silita pentru recuperarea obligatiilor fiscale restante prevazute de Legea nr.207/2015  
privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile  
ulterioare.**

Societatea a fost reprezentata de catre Stancu Victor  
adunatarii SC COMANDA TV ONLINE SA in calitate de  
adunatarii legitimat(a) cu seria ---  
nr --- eliberat de CNP: 1891221460015 la data de ---

In urma verificarilor efectuate, pe baza documentelor puse la dispozitie de catre  
reprezentantul societatii, ca urmare a discutiilor purtate cu reprezentantul societatii  
am constatat urmatoarele

Azi data prezentei, ne-am deplasat in cadrul sedintei  
la Bd. Ghera 1 nr. 4 Judet Ilfov in  
vederea punerii in aplicare a dispozitiilor  
in baza ANA 20140/27/2025 care ne solicita  
fulgura FAST INSOLVIBIL - prin cauza de motor  
si bucuri Begdan  
Sumile mobile au fost identificate si  
predate in totalitate catre Hehidetaru Tudor  
si Iovan Bogdan, la solicitarea licitatarii  
de achizitie nr. 1361/09072025 insume  
SPJ 436561225/09072025, cat si in prezenta  
adunatarii secretarului Comandii TV ONLINE SA  
Sumile au fost predate integrale, regulat  
si pot fi gasit bucat si fara probleme!

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

<http://www.anaf.ro/anaf/internet/Bucuresti>

Bunurile mobile au fost identificate in conformitate cu lista de inventariere din 28.04.2025, in valoare de 135.216,49 lei.

In conformitate cu Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr. 1496/2008, cu toate completarile si modificarile ulterioare, bunurile mobile evaluate au in general o durata de viata normala de functionare cuprinsa intre 6 si 10 ani.

#### **4.2. CONSTATARI IN TEREN**

La inspectia in teren se constata ca bunurile supuse evaluarii sunt depozitate necorespunzator, in devalmasie, intr-un spatiu situat in Orasul Voluntari, Bd. Eroilor nr. 7, judetul Ilfov, fiind tinute in conditii improprii, fiind partial degradate si partial nefunctionale, asa cum rezulta din albumul foto, intocmit la data inspectiei.















Cantitatile de bunuri evaluate nu au fost contestate, astfel ca acestea au ramas in conformitate cu documentatia predata de beneficiar.

Calitatea produselor constatate in teren a fost influentata de gradul de folosire a acestora si de conditiile in care au fost depozitate.

Din lista de inventariere am selectat o grupa de mijloace tehnice de natura aparatelor si dispozitivelor de lucru, in valoare de inventar de 116.668,40 lei , o grupa constand din lenjerie, incaltaminte si rafturi de haine, cu valoare de inventar de 7.745 lei, o grupa de mobilier si aparataj de bucatarie, in valoare de 6.382,19 lei si o grupa de diverse (ex.: brad, instalatie liniara de Craciun, radiator, etc.), in valoare de 4.420,90 lei.

La fiecare grupa de bunuri evaluate s-a identificat fiecare component, corespondenta acestuia cu caracteristicile din cataloagele de preturi, a fost identificat pe internet pretul de procurare si caracteristicile specifice, s-a estimat uzura si gradul de re folosire a acestora in conditii improprii in care au fost gasite, cu umiditate crescuta, in frig si in condirii anormale de depozitare.

## 5. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

Cele 42 de bunuri mobile evaluate la valoarea ramasa actualizata, la data evaluarii, insumeaza circa 62.834 lei, fara TVA, din care:

A. - bunuri de inventar de natura aparatelor si dispozitivelor de lucru

Nr. crt.	Nr. articol din lista	Denumirea bunurilor	U/M	Cantitate	Pret unitar achizitie	Valoarea totala - lei	Depreciere - %	VALOAREA RAMASA	
								Unitara - LEI	TOTALA - LEI
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Mini aer conditionat portabil 3 in 1	buc	1.283	77,00	98.791,00	50	38,50	49.395,50
2	4	Camera Wi Fi de supraveghere inteligenta WISTINO 2 mpx, control din aplicatie, comunicare bidirectionala	buc	1	147,00	147,00	60	58,80	58,80
3	6	Radiator Hausberg, electric,	buc	2	159,90	319,80	50	79,95	159,90

		5 niveluri de putere							
4	10	Pompă de stropit Tatta TP- 1830A, cu acumulator 12 V, 8 Ah, capacitate 16 litri	buc	1	309,90	309,90	70	92,97	92,97
5	11	Cântar comercial electronic BLADE 350 kg cu acumulator si brat rabatabil	buc	1	339,90	339,90	50	169,95	169,95
6	13	Fierăstrău de mână	buc	16	149,00	2.384,00	90	14,90	238,40
7	14	Generator curent pe benzina SWAT 6500 W 15 CP, cu acumulator de 18 Ah, priza 220 V x 2 și 12 V	buc	1	2.497,90	2.497,90	70	749,37	749,37
8	15	Pompă de stropit cu acumulator 12 L și atomizor electric	buc	1	298,20	298,20	80	59,64	59,64
9	17	Mașină tuns oi pe acumulator 84 V, 6000 mAh, 2 acumulatori	buc	1	459,20	459,20	90	45,92	45,92
10	18	Panou solar led 200 W, kit complet	buc	2	189,00	378,00	40	113,40	226,80
11	20	Ventilator birou Agostar 20 W/230V	buc	12	99,90	1.198,80	60	39,96	479,52
12	23	Proiector led cu cameră video integrată 100 W, alimentare solara	buc	1	439,90	439,90	50	219,95	219,95
13	32	Aer condiționat tip turn Heinmer	buc	4	329,90	1.319,60	50	164,95	659,80
14	33	Fierăstrău sabie	buc	1	299,00	299,00	50	149,50	149,50
15	34	Mini fierăstrău - drujba electrica	buc	10	199,00	1.990,00	60	79,60	796,00
16	35	Aparat spălat cu acumulator	buc	2	199,70	399,40	40	119,82	239,64
17	36	Foarfecă tăiat vie	buc	1	399,90	399,90	90	39,99	39,99
18	37	Boxă mică	buc	30	59,90	1.797,00	50	29,95	898,50
19	38	Boxă H8	buc	1	249,00	249,00	90	24,90	24,90
20	39	Solar 30 Led	buc	50	19,90	995,00	90	1,99	99,50
21	40	Suflantă pentru frunze cu 2 acumulatori 128 V, max. 8 Ah	buc	4	399,00	1.356,00	50	199,50	798,00
22	41	Încălzitor perete	buc	1	299,90	299,90	90	29,99	29,99
<b>Valoare totala</b>						<b>116.668,40</b>			<b>55.632,54</b>

B. - bunuri de inventar de natura lenjerie, incaltaminte, rafturi pentru depozitare

Nr. crt.	Nr. articol din lista	Denumirea bunurilor	U/M	Cantitate	Pret unitar achizitie	Valoarea totala - lei	Depreciere - %	VALOAREA RAMASA	
								Unitara - LEI	TOTALA - LEI
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Dulap textil cu inchidere prin fermoar, dimensiuni 105 x 45 x 175 cm	buc	1	99,00	99,00	90	9,90	9,90
2	16	Lenjerie neprecizata - descompletata	buc	40	65,00	2.600,00	100	0,00	0,00
3	21	Uscător haine, vertical mobil si pliabil pentru rufe, cu suport umerase	buc	1	97,00	97,00	100	0,00	0,00
4	27	Cizme damă, ghetete lungi versatile	buc	50	97,00	4.850,00	60	38,80	1.940,00
5	42	Raft haine - suport dublu de umerase	buc	1	99,00	99,00	60	39,60	39,60
<b>Valoare totala</b>						<b>7.745,00</b>			<b>1.989,50</b>

C. - bunuri de inventar de natura mobilierului si aparatajului de bucatarie

Nr. crt.	Nr. articol din lista	Denumirea bunurilor	U/M	Cantitate	Pret unitar achizitie	Valoarea totala - lei	Depreciere - %	VALOAREA RAMASA	
								Unitara - LEI	TOTALA - LEI
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Storcător de roșii din fonta	buc	1	199,00	199,00	100	0,00	0,00
2	5	Aragaz 4 ochiuri, utilizare butelie, capac detasabil	buc	1	359,90	359,90	50	179,95	179,95
3	8	Sobă gaz pentru gatit cu plita fonta si cuptor	buc	7	559,90	3.919,30	50	279,95	1.959,65
4	12	Aspirator cenușă, POWERMAT PM - ESP - 2000, capacitate 20L	buc	3	264,90	794,70	50	132,45	397,35
5	19	Cărucior cumpărături, cu roti pentru scari, 60 x 33 x 20 cm	buc	2	159,90	319,80	40	95,94	191,88
6	24	Storcător Filam, de fructe si legume, 1,1 litri, 2 trepte	buc	1	199,90	199,90	40	119,94	119,94
7	25	Grătar electric Hausberg 50,5 x 36 cm, termostat	buc	1	189,90	189,90	40	113,94	113,94
8	28	Mașină tăitei si spaghete, inox	buc	1	99,90	99,90	40	59,94	59,94

9	29	Waffle maker, cu suprafata gatire din fonta	buc	1	169,99	169,99	40	101,99	101,99
10	30	Starmaster, joc video	buc	1	49,90	49,90	100	0,00	0,00
11	31	Apple peeler, dispozitiv mecanic de curata legume	buc	1	79,90	79,90	40	47,94	47,94
<b>Valoare totala</b>						<b>6.382,19</b>			<b>3.172,58</b>

#### D. - bunuri de inventar de natura diverse

Nr. crt.	Nr. articol din lista	Denumirea bunurilor	U/M	Cantitate	Pret unitar achizitie	Valoarea totala - lei	Depreciere - %	VALOAREA RAMASA	
								Unitara - LEI	TOTALA - LEI
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7	Brad	buc	4	199,00	796,00	100	0,00	0,00
2	9	Lazy Bag	buc	2	89,00	178,00	100	0,00	0,00
3	22	Instalație Crăciun liniara 800 LED, 72 m	buc	30	104,90	3.147,00	40	62,94	1.888,20
4	26	Radiator HB, 2000 W	buc	1	299,90	299,90	50	149,95	149,95
<b>Valoare totala</b>						<b>4.420,90</b>			<b>2.038,15</b>

In conformitate cu Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr. 1496/2008, cu toate completarile si modificarile ulterioare, au in general o durata de viata normala de functionare cuprinsa intre 6 si 10 ani.

## 6. CONCLUZII. OPINIA EVALUATORULUI

Având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport, in baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este ca **valoarea de piata**, a bunurilor mobile, de natura imobiliarilor corporale (aparate si dispozitive de lucru, lenjerie, incaltaminte si rafturi pentru depozitare, mobilier si aparataj de bucatarie) proprietatea societatii COMANDA TVONLINE S.R.L., se estimeaza la:

**62.834 lei,  
echivalent a 12.380 euro**

din care:

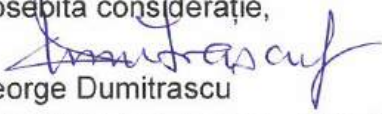
- E. - bunuri de inventar de natura aparatelor si dispozitivelor de lucru = 55.633 lei,  
echivalent a 10.962 euro
- F. - bunuri de inventar de natura lenjerie, incaltaminte, rafturi pentru depozitare =  
1.990 lei, echivalent a 392 euro
- G. - bunuri de inventar de natura mobilierului si aparatajului de bucatarie = 3.173 lei,  
echivalent a 625 euro
- H. - bunuri de inventar de natura diverse = 2.038 lei, echivalent a 401 euro

*Valorile nu includ TVA.  
Cursul valutar 5,0751 lei/euro  
Data evaluarii 29.07.2025*

- Valorile au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport.
- Valorile sunt valabile numai pentru destinația precizată în raport.



Cu deosebită considerație,

  
Ing. George Dumitrascu  
Evaluator Autorizat Anevar - EPI, EI, EBM

